

LE MATCH

LYON  
VS  
BARCELONE

ÉCO

LYON

1,3



MILLIONS D'HABITANTS

BARCELONE

1,7

43 300€  
Métropole de Lyon



PIB PAR HABITANT

28 600€  
Catalogne

56 000 salariés  
Quartier Part-Dieu



QUARTIER D'AFFAIRE

100 000 salariés  
Quartier 22@

3 872€/m<sup>2</sup>



PRIX MOYEN ACHAT LOGEMENT

4 447€/m<sup>2</sup>

144 500



ÉTUDIANTS

187 180

CADRE DE VIE

#38



VILLES OÙ IL FAIT BON VIVRE  
(classement mondial)

#42

Fête des Lumières  
Nuits de Fourvière



FESTIVITÉS

Fête de la Mercè  
Carnaval

10M  
Saint-Exupéry



PASSAGERS  
AÉROPORT/AN

44,1M  
El Prat

117

Parc de la Tête d'or



ESPACES VERTS  
en ha

17

Parc de la Ciutadella

IMMO

LYON

300€



LOYER PRIME BUREAUX  
HT HC/m<sup>2</sup>/an

BARCELONE

282€

4%



TAUX PRIME

4,25%

269 241 m<sup>2</sup>



DEMANDE PLACÉE BUREAUX Q4 2017

345 663 m<sup>2</sup>

6 289



PARC DE BUREAUX

5 657

319 277 m<sup>2</sup>



OFFRE IMMEDIATE Q4 2017

607 208 m<sup>2</sup>

5,1%



TAUX DE VACANCE BUREAUX

10,7%

55 243 m<sup>2</sup>



OFFRE FUTURE CERTAINE 2018

172 104 m<sup>2</sup>

197 888 m<sup>2</sup>



OFFRE FUTURE CERTAINE 2019

123 601 m<sup>2</sup>

773M€



INVESTISSEMENT

729M€

Lyon est une ville attractive pour son économie, tout en offrant une excellente qualité de vie. Capitale française de la gastronomie, elle accueille également le plus grand parc urbain intramuros d'Europe avec les 117 hectares du Parc de la Tête d'Or. Ville pleine de richesses culturelles et architecturales, Lyon célébrait cette année ses 20 ans au patrimoine de l'UNESCO.

On Conclut ?

Première destination touristique d'Espagne, Barcelone accueille chaque année plus de 10 millions de touristes attirés par son architecture marquée par des siècles d'histoire et son ambiance festive. Egalement région la plus dynamique du pays au niveau économique, le chômage y est sensiblement plus faible que dans le reste de l'Espagne.