

LE MATCH

LYON
VS
BARCELONE

ÉCO

LYON

1,3



MILLIONS D'HABITANTS

BARCELONE

1,7

43 300€
Métropole de Lyon



PIB PAR HABITANT

28 600€
Catalogne

56 000 salariés
Quartier Part-Dieu



QUARTIER D'AFFAIRE

100 000 salariés
Quartier 22@

3 872€/m²



PRIX MOYEN ACHAT LOGEMENT

4 447€/m²

144 500



ÉTUDIANTS

187 180

CADRE DE VIE

#38



VILLES OÙ IL FAIT BON VIVRE
(classement mondial)

#42

Fête des Lumières
Nuits de Fourvière



FESTIVITÉS

Fête de la Mercè
Carnaval

10M
Saint-Exupéry



PASSAGERS
AÉROPORT/AN

44,1M
El Prat

117
Parc de la Tête d'or



ESPACES VERTS
en ha

17
Parc de la Ciutadella

IMMO

LYON

300€



LOYER PRIME BUREAUX
HT HC/m²/an

BARCELONE

282€

4%



TAUX PRIME

4,25%

269 241 m²



DEMANDE PLACÉE BUREAUX Q4 2017

345 663 m²

6 289



PARC DE BUREAUX

5 657

319 277 m²



OFFRE IMMEDIATE Q4 2017

607 208 m²

5,1%



TAUX DE VACANCE BUREAUX

10,7%

55 243 m²



OFFRE FUTURE CERTAINE 2018

172 104 m²

197 888 m²



OFFRE FUTURE CERTAINE 2019

123 601 m²

773M€



INVESTISSEMENT

729M€

Lyon est une ville attractive pour son économie, tout en offrant une excellente qualité de vie. Capitale française de la gastronomie, elle accueille également le plus grand parc urbain intramuros d'Europe avec les 117 hectares du Parc de la Tête d'Or. Ville pleine de richesses culturelles et architecturales, Lyon célébrait cette année ses 20 ans au patrimoine de l'UNESCO.

On Conclut ?

Première destination touristique d'Espagne, Barcelone accueille chaque année plus de 10 millions de touristes attirés par son architecture marquée par des siècles d'histoire et son ambiance festive. Egalement région la plus dynamique du pays au niveau économique, le chômage y est sensiblement plus faible que dans le reste de l'Espagne.